

Wuppertaler Zooterrassen

LEBEN MIT AUSBLICK
54 REIHENHÄUSER, 10 DOPPELHÄUSER, 12 EINFAMILIENHÄUSER



Langweilig? Gibt's hier nicht

Zuhause in Wuppertal-Sonnborn wird es nie eintönig: Nach der Arbeit klönen Sie mit Freunden am Ufer der Wupper in einem gemütlichen Restaurant, am Wochenende radeln Sie die Sambatrasse entlang. Oder Sie erobern mit den Kindern den Zoo. Vielleicht wollen Sie auch spontan auf der Terrasse mit den neuen Nachbarn Kaffee trinken? Sie haben die Wahl.





Bonava

Bonava gehört zu den führenden Projektentwicklern im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Wir bauen nicht einfach nur Häuser und Wohnungen. Uns geht es um mehr: Wir bauen vielen Menschen ein neues Zuhause und schaffen Wohnumfelder zum Wohlfühlen. Die Wohnprojekte, die wir entwickeln, werden zu Orten, an denen sich die Menschen geborgen und zuhause fühlen. Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität zu schaffen, in denen Menschen glücklich sein können – das ist unsere Vision.



Von allem das Beste

Sportschuhe geschnürt und auf geht's. Die morgendliche Yogastunde im Bayer-Sportpark steht an. Am Nachmittag steht ein Ausflug mit den Kindern auf den Spielplatz vor der Tür auf dem Plan. Sie haben abends noch Lust auf ein wenig Kultur? In die Wuppertaler Stadthalle kommen gerne die Sinfoniker, aber auch internationale Musikkünstler.



Willkommen daheim

Hallo Frau Nachbarin, hast Du noch ein Ei für meinen Kuchen?
An den Wuppertaler Terrassen wird Gemeinschaft großgeschrieben.
Ob beim abendlichen Barbecue oder beim gemeinsamen Ausgehen
in der Stadt. Schnell kommt man ins Gespräch und lernt sich kennen.
Wo kann man gut frühstücken? Welche Kita wäre geeignet, wenn der
Nachwuchs kommt? Hier weiß immer jemand einen Rat.



Auf zum Schee-Tunnel



Wie wäre es mit einem Ausflug samt Hund die Nordbahntrasse entlang? Auf über 23 Kilometern radeln Sie einmal quer durch Wuppertal bis zum Schee-Tunnel. Vielleicht begegnet Ihnen dort sogar eine der heimischen Fledermäuse.

Von Leoparden und Menschen

Der Zoo Wuppertal liegt nur sieben Autominuten entfernt und lädt zu einem erholsamen Ausflug ein. Im Freigehege turnen die Orang-Utans, während Löwe und Tiger noch ein Mittagsschläfchen einlegen. Im Okavango-Restaurant lassen Sie den Tag entspannt ausklingen.

Nico Rosberg junior

Schlummert in Ihnen ein kleiner Rennfahrer? Eifern Sie Nico Rosberg nach und erproben Sie Ihre Fahrkünste auf der Formel-Eins-Kart-

bahn. Nach nur zwei Minuten sind Sie mit dem Auto an der Indoorhalle. Aber Vorsicht: nicht schon auf dem Weg dorthin den Bleifuß ansetzen.

Welches Kulturangebot hätten Sie denn gern?

Die Qual der Wahl werden wir Ihnen nicht abnehmen: Ob Tanztheater Pina Bausch, Sinfonieorchester oder Skulpturenpark, Wuppertal hat jede Menge Angebote. Wir bieten Ihnen den Luxus, die Attraktionen bequem erreichen zu können.

Plitsch, platsch entspannt

Bei diesem Wetter will selbst der Hund nicht vor die Tür? Packen Sie trotzdem die Badehose ein und besuchen Sie die Schwimmpoper. Sie werden sehen: Das Bad trägt nicht umsonst diesen Namen. 1.600 Zuschauer finden hier bei Wettkämpfen Platz. Wer es nicht ganz so sportlich mag, entspannt in der Sauna, im Dampfbad oder im Salzraum.



Vom Supermarkt zum Shoppen nach Düsseldorf

Das nennt man gute Organisation. Zur Arbeit fahren Sie mit der S-Bahn und ins Grüne mit dem Fahrrad. Oder Sie gehen zu Fuß. Zeit haben Sie genug, denn die Einkäufe konnten Sie schon mit dem Auto erledigen. Das lässt Ihnen mehr Zeit fürs Wesentliche. Zum Beispiel für einen spontanen Trip zum Shoppen nach Düsseldorf.

Schwebend in die Stadt

Die nächste S-Bahnhaltestelle finden Sie in 500 Metern Entfernung. Nach nur sechs Minuten Fahrt erreichen Sie den Wuppertaler Hauptbahnhof. Oder Sie nehmen die bekannte Schwebebahn und gleiten in acht Minuten Richtung Innenstadt. Mit dem Auto sind Sie nach rund einem Kilometer auf der Autobahn und nach 20 Minuten in Düsseldorf oder Essen. Die drei Flughäfen Düsseldorf, Köln/Bonn und Dortmund erreichen Sie in 35 bis 50 Minuten.

Stoppelhopper

Viele kennen das Problem: Der Nachwuchs ist schon unterwegs oder geplant, aber die Groß-

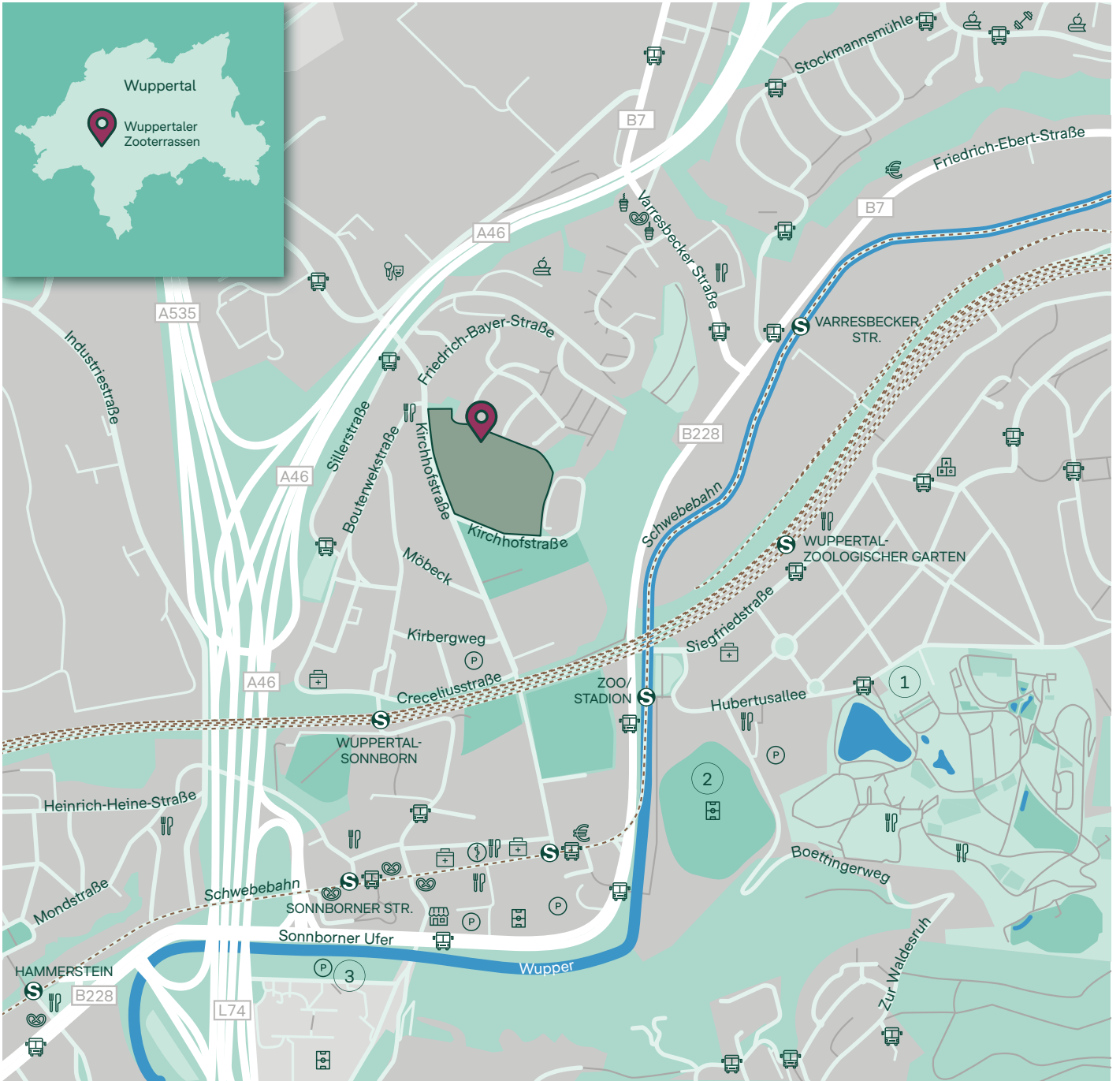
eltern wohnen zu weit weg, um die Betreuung zu übernehmen. Kein Grund, in Stress zu geraten. Die Kita „Stoppelhopper“ zum Beispiel ist nur rund zehn Minuten Autofahrt von Ihrem Haus entfernt. Hier verbringen sowohl die ganz Kleinen ab vier Monaten als auch die älteren Geschwister einen schönen Tag. ABC-Schützen beginnen ihre schulische Karriere nur 300 Meter von Ihrem Zuhause entfernt.
















Die Zahnfee kommt

Wenn der Kleinen der gerade wachsende Zahn mal wieder allzu sehr schmerzt, müssen keine Tränchen fließen. Nur 800 Meter weiter wartet schon der Kinderarzt. Und zur Apotheke sind es auch nur fünf Minuten mit dem Auto.

Keine Angst vor unerwarteten Gästen

Sollten die Tomaten in Ihrem Garten oder auf der Terrasse noch nicht reif genug sein, um als Pizzabelag zu dienen, keine Sorge. Sie fahren fünf Minuten mit dem Auto und sind schon beim nächsten Supermarkt. Oder die Küche bleibt kalt und Sie machen einen Ausflug zu einem der nahe gelegenen Restaurants.



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Wuppertaler Zooterrassen |  Schule |  Restaurant |  Bank |
| ① Zoo Wuppertal |  Kita |  Café |  Bus |
| ② Stadion Wuppertal |  Arzt/Apotheke |  Bäckerei |  U-/S-Bahn |
| ③ Bayer Sport |  Sport- und Fußballplatz |  Supermarkt |  Parkplatz |
| |  Sport-/Fitnesscenter |  Theater/Kino/Unterhaltung | |

Wo es am schönsten ist

Vor den Toren Wuppertals, der „Hauptstadt des Bergischen Landes“, entstehen 54 Reihenhäuser, 10 Doppelhäuser und 12 Einfamilienhäuser mit je 4 bis 6 Zimmern. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause, wie Sie es sich schon immer gewünscht haben. Zum Beispiel mit einem Schlafzimmer im ausgebauten Dachstudio. Die ruhige Lage im gepflegten Quartier und die massive Bauweise nach aktuellen Energiestandards sind Ihnen sicher.



Duisbergstraße

Duisbergstraße

A 4.5
A 4.4
A 4.3
A 4.2
A 4.1

B 6.2
B 6.1
B 5.2
B 5.1

B 4.4
B 4.3
B 4.2
B 4.1

C 4.4
C 4.3
C 4.2
C 4.1

D 6
D 5

E 9
E 8

A 3.5
A 3.4
A 3.3
A 3.2
A 3.1

A 2.5
A 2.4
A 2.3
A 2.2
A 2.1

Spielfläche

B 3.4
B 3.3
B 3.2
B 3.1

C 3.4
C 3.3
C 3.2
C 3.1

D 4.3
D 4.2
D 4.1

E 7

E 6

Kirchhofstraße

A 1.6
A 1.5
A 1.4
A 1.3
A 1.2
A 1.1

B 2.3
B 2.2
B 2.1

C 2.4
C 2.3
C 2.2
C 2.1

D 3.2
D 3.1

E 5

E 4

B 1.3
B 1.2
B 1.1

C 1.4
C 1.3
C 1.2
C 1.1

D 2.2
D 2.1

E 3

E 2

D 1.2
D 1.1

E 1

F 1



Leben mit Ausblick



1. Das Beste aus zwei Welten

In der Kirchhofstraße entstehen insgesamt 76 neue Eigenheime. Alle werden nach der aktuell gültigen EnEV 2016 in moderner und energieeffizienter Bauweise erstellt. Sie profitieren von den Angeboten Wuppertals und leben im beschaulichen Sonnborn.

2. Platz zum Entfalten

In Ihrer Doppelhaushälfte zählen Ihre Wünsche. Verwandeln Sie die Dachterrasse mit Holzboden in eine grüne Oase. Oder bauen Sie den Keller als Hobbyraum aus. Wenn Sie mögen, verschwinden hier auch Waschmaschine und Trockner. Für noch mehr Wohlfühlplatz in Ihrem Haus.

3. Parkplatzsuche war gestern

Eiskratzen und Marderbisse gehören dank der Garage der Vergangenheit an. Falls Sie sich für den Reihenhaustyp Vario entscheiden, gelangen Sie über einen hauseigenen Zugang sogar trockenen Fußes ins Innere. Freunde finden an der Straße weitere Stellplätze. Während Sie die Häppchen richten, genießen Ihre Gäste bei einem Aperitif den Blick aus dem Garten in die Ferne.

4. Lichtdurchflutet und mollig warm

Machen Sie es sich auf dem Sofa bequem und genießen Sie den Ausblick. Bodentiefe Fenster lassen von außen Licht in jeden Winkel. Die terrassenförmige Anordnung der Häuser erlaubt uneingeschränkte Sicht. Im Winter sorgt die Gasheizung für wohlige Wärme.

5. Die Qual der Wahl

Für Ihr neues Zuhause stehen fünf unterschiedliche Haustypen mit verschiedenen Grundrissen zur Wahl. Je nach Art erwartet Sie ein Garten und eine (Dach-)Terrasse. Das traditionelle Satteldachhaus ist zeitlos schön. Ein flachgeneigtes Pultdach sorgt für modernes Wohnen. So haben Sie viel Platz, um im hellen Dachstudio die Eisenbahn kreisen zu lassen.



1
Das Beste aus zwei Welten



4
Lichtdurchflutet und mollig warm



2
Platz zum Entfalten



3
Parkplatzsuche war gestern



5
Die Qual der Wahl

Raum für Ihre Ideen

Nehmen Sie sich Zeit für die wirklich wichtigen Dinge. Breiten Sie im ausgebauten Dachstudio Ihre Yogamatte aus und strecken Sie sich der Sonne entgegen. Oder nutzen Sie die geschützte Atmosphäre für Ihren Arbeitsplatz. Derweil schlummert der Kleine unten im Kinderzimmer. Der geschickt geplante Grundriss Ihres neuen Zuhauses bietet für jeden Bewohner ausreichend Rückzugsräume.



Warum Bonava?

Mitarbeiter, die mit Leidenschaft zu Werke gehen. Die ihre Ärmel hochkrepeln und solide Stein auf Stein bauen. Die auf Qualität achten und Materialien sorgfältig aussuchen. Und dabei auf ein Netzwerk von Zulieferern vertrauen, mit dem sie seit Jahren zusammenarbeiten. Und warum das alles? Damit Sie schon ganz bald einziehen können: in Ihr neues Zuhause.



Drei Gründe, auf Bonava zu vertrauen

3

Die wahrscheinlich größte Investition Ihres Lebens braucht eine solide Basis. Dazu gehören Fakten, auf die Sie Ihre Entscheidung stützen können, und erfahrene Partner, denen Sie vertrauen. Bonava steht seit mehr als 50 Jahren für werthaltiges Wohnen in Deutschland.

1. Alles aus einer Hand

Von der Planung bis zur Hausübergabe nehmen wir Ihnen alle Arbeiten ab. Sie haben mit uns einen einzigen Ansprechpartner für alle Ihre Wünsche und Fragen. So können Sie Ihre Energie aufs Einrichten konzentrieren und Ihre Räume gestalten.

2. Immer an Ihrer Seite

Ein neues Zuhause kauft man nicht alle Tage. Klar, dass dabei mehr Fragen auftauchen als beim Kauf eines Autos. Bonava begleitet Sie durch den gesamten Kaufprozess und macht Ihnen Entscheidungen so einfach wie möglich.

3. Jahrzehntelange Erfahrung

Ein halbes Jahrhundert verlassen sich Kunden auf unsere Erfahrung. Aus gutem Grund: Das Unternehmen ist solide und dauerhaft wie seine Häuser. Mit Bonava entscheiden Sie sich für einen Partner, dessen Erfolg auf Vertrauen, Respekt und Verantwortung basiert.

Im Einklang mit der Umwelt

Ein nachhaltiges Zuhause muss nicht nur für Sie gut sein, sondern auch für die ganze Gemeinschaft und für künftige Generationen. Deshalb entwickeln wir Wohnumfelder, in denen Menschen miteinander und mit der Umwelt im Einklang leben. Wir erkunden neue Technologien und wählen unsere Baumaterialien sorgfältig aus, um Häuser und Wohnungen zu bauen, die nicht nur mit ihren Bewohnern gut umgehen, sondern auch mit unserem Planeten.



Umwelt schonen, Menschen schützen

Stein auf Stein, Stein auf Stein... Ihre eigenen vier Wände errichten wir aus natürlichem und heimischem Material: Kalk, Wasser und Sand. Das spart Energie und schont die Umwelt. Die maßgenau vorgefertigten Bauelemente liefern wir zur Baustelle. Dadurch entstehen weniger Abfall und weniger Staub. Auch die weiteren Baumaterialien wählen wir sorgfältig nach diesen Kriterien aus: gesundheitliche Unbedenklichkeit, eine lange Lebensdauer und geringer Wartungsaufwand. Für eine klimafreundliche Energieversorgung und ein gesundes Raumklima setzen wir zum Beispiel durchdachte Lüftungs- und Heizungssysteme ein. Wir platzieren die Fenster eines Hauses auch unter dem Aspekt, wo sie energetisch sinnvoll sind.

Geborgen und sozial verankert

Wir wissen, dass ökologisches Bauen nicht ausreicht, um eine nachhaltige Zukunft zu gestalten. Daher fühlen wir uns verantwortlich, Wohnumfelder mit hohen sozialen Standards zu schaffen. Orte, an denen Menschen mit ihren Familien, Freunden und Nachbarn gut zusammen leben: wo man sich im Park grüßt, im Treppenhaus hilft, beim Einkaufen trifft, mit den Nachbarskindern in die Schule geht und Geborgenheit in den eigenen vier Wänden findet. Wir wählen gezielt Standorte aus, wo dies gelingen kann. Zu einem guten Standort zählen auch eine gute Verkehrsanbindung, die soziale Infrastruktur und kulturelle Einrichtungen.

Im Einklang mit Natur und Mensch

Unser Name ist für uns auch Auftrag. Denn das schwedische Wort „bo“ heißt Wohnen und „nav“ heißt Mittelpunkt. Wir bauen nicht einfach nur Häuser. Wir bauen für viele Menschen ein neues Zuhause und schaffen ein angenehmes Umfeld, in dem sie sich wohlfühlen. Deshalb entwickeln wir naturnahe Quartiere, in denen sich Kinder und Erwachsene wohlfühlen und in Kontakt kommen: auf den Bänken entlang der Blumenbeete, beim Versteckspielen zwischen den Büschen, beim Spaziergang mit dem Kinderwagen durch die Grünanlagen. Hier schlagen auch seltene Pflanzen und Tiere Wurzeln, die Luft ist frisch und die Geräusche der Großstadt weichen zurück.

Bonava Deutschland GmbH
Region Düsseldorf
Franz-Rennefeld-Weg 6
40472 Düsseldorf
Deutschland

bonava.de

0800 670 80 80
täglich 9 – 19 Uhr,
auch sonn- und feiertags

Standort Zooterrassen
An der Kirchhofstraße
42327 Wuppertal

bonava.de/zooterrassen

Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Stand: Juli 2017.

S. 13 Getty Images: Yoann JEZEQUEL, S. 19 iStock: Geber86, S. 21: iStock: Geber86, S. 25 Getty Images: AleksandarNakic, Maskot

Zusätzlich wurden Bilder und Visualisierungen von Bonava verwendet.

LEBEN MIT AUSBLICK

„Wuppertal ist der Bindestrich von Nordrhein-Westfalen“, wusste der Sohn der Stadt Johannes Rau. Schon seine Lage zwischen Rheinland und Westfalen prädestiniert es dafür. Ein Bindestrichland ist NRW schon längst nicht mehr. Entdecken Sie von Sonnborn aus die ganz eigene Identität und das Heimatgefühl dieses schönen Bundeslandes.

